

Wrocław, dnia 23.12.2024 r.

NSzW/352/2024/IŁ

OFERENCI

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu pisemnego ograniczonego na najem powierzchni użytkowej zlokalizowanej na pierwszym piętrze hallu głównego w budynku szpitala położonego we Wrocławiu przy ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa nr 2 z przeznaczeniem na: zorganizowanie i prowadzenie działalności– KIOSK WIELOBRANŻOWY – znak postępowania: NAJEM/PPO/3/2024.

Wynajmujący informuje, że w dniu 20.12.2024 r. wpłynęły zapytania o wyjaśnienie treści Instrukcji dla Oferentów (zwanej dalej „IDO”). Wynajmujący, działając na mocy zapisów Rozdziału 8 IDO, wyjaśnia co następuje:

(w treści zapytania zachowano oryginalną pisownię)

Pytanie nr 1

Czy na terenie szpitala można umieścić materiały informacyjne o kiosku, jego asortymencie i godzinach otwarcia np. potykacz w holu, izbie przyjęć, SOR?

Odpowiedź na pytanie nr 1

W związku z tym, że głównym użytkownikiem obiektu jest placówka medyczna świadcząca usługi w ramach NFZ, każdorazowo lokalizację i treść materiałów promocyjnych i reklamowych należy pisemnie uzgadniać z użytkownikiem.

Nie ma przeciwwskazań, ażeby informacje handlowe prezentować klientom kiosku na jego elewacji. W związku z powyższym, Wynajmujący załącza w dokumentacji na stronie www.nszw.pl dokument (założenia przestrzenne i wymogi projektowe – po modyfikacji).

Pytanie nr 2

Jakie są zasady korzystania ze śmietników, czy przewidziane są limity ilościowe, rodzajowe? Czy za śmieci typu karton, folia również pobierana jest opłata. Czy na śmieci : karton, folia trzeba mieć swoje pojemniki na odpady - czy jest jakiś wspólny duży kontener?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Za gospodarowanie odpadami komunalnymi – opłata oszacowana na podstawie deklaracji Najemcy dotyczącej ilości generowanych odpadów. Deklaracja zostanie dostarczona Zamawiającemu w terminie do 7 Dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

Pytanie nr 3

Jakie są zasady korzystania z toalety, czy poza wykorzystaniem do celów fizjologicznych pracowników można będzie pobierać i zlewać wodę np. do mycia podłogi i sprzątnięcia?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Aktualnie wg uzgodnień z użytkownikiem obiektu dopuszcza się pobór wody z toalet, najbliższa znajduje się koło sali audytoryjnej na tym samym piętrze. W przyszłości w przypadku zaistnienia

takich potrzeb, ewentualne zmiany będą wymagały pisemnej zgody z Wynajmującym i użytkownikiem obiektu.

Pytanie nr 4

Czy w święta typu Wielkanoc, Boże Narodzenie kiosk musi być czynny?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Po upływie 6 miesięcznego okresu realizacji umowy, Najemca może zwrócić się z pisemnym wnioskiem do Wynajmującego o skrócenie czasu pracy kiosku w niedzielę i święta z zastrzeżeniem, że wniosek powinien zawierać uzasadnienie, w szczególności oparte na miarodajnej obserwacji potrzeb klientów, popartej stosownymi dowodami. W związku z powyższym Wynajmujący dokona zmiany w we wzorze umowy – załączniku nr 3 do IDO poprzez dodatnie w par. 5 ust.3 odpowiedniego zapisu.

Pytanie nr 5

Czy są jakieś specjalne wymagania co do rodzaju materiału z który będzie wykonane wyposażenie (meble) w kiosku?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Założenia i wymagania projektowe zostały umieszczone na stronie www.nszw.pl w dokumentach dotyczących niniejszego przetargu (założenia przestrzenne i wymogi projektowe). Obecny Najemca, zgodnie z obowiązującą umową, zobowiązany jest do pozostawienia elementów trwale związanych z przedmiotem umowy najmu.

Wynajmujący załącza w dokumentacji na stronie www.nszw.pl dokument (założenia przestrzenne i wymogi projektowe – po modyfikacji).

Pytanie nr 6

W związku z zabudową szklana która odgradza kiosk na powierzchni magazynowej czy jest możliwość składowania pod sufit czy do wysokości zabudowy? Jeżeli nie, to czy szpital przewiduje możliwość podwyższenia zabudowy?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Najemca może dokonywać adaptacji, modernizacji, remontów i innych ulepszeń w obszarze Przedmiotu najmu jedynie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego oraz wszystkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii w oparciu o par. 6 niniejszego wzoru umowy najmu.