

Wrocław, dnia 17.12.2024 r.

NSzW/351/2024/IŁ

OFERENCI

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu pisemnego ograniczonego na najem powierzchni użytkowej zlokalizowanej na pierwszym piętrze hallu głównego w budynku szpitala położonego we Wrocławiu przy ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa nr 2 z przeznaczeniem na: zorganizowanie i prowadzenie działalności– KIOSK WIELOBRANŻOWY – znak postępowania: NAJEM/PPO/3/2024.

Wynajmujący informuje, że w dniu 16.12.2024 r. wpłynęły zapytania o wyjaśnienie treści Instrukcji dla Oferentów (zwanej dalej „IDO”). Wynajmujący, działając na mocy zapisów Rozdziału 8 IDO, wyjaśnia co następuje:

(w treści zapytania zachowano oryginalną pisownię)

Pytanie nr 1

Kiedy planowane jest otwarcie innej działalności (konkurencyjnej) i czy będą to powierzchnię w budynku szpitala czy na terenie zewnętrznym (tereny wokół budynku)?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Na terenie obiektu szpitalnego działają: bar kawowy, kiosk z pieczywem oraz automaty vendingowe. Zamawiający nie planuje wydzierżawienia dodatkowej powierzchni na działalność o podobnym profilu, jednak nie wyklucza takiej opcji w dłuższej perspektywie czasu.

Pytanie nr 2

Czy do lokalu (kiosku wielobranżowego) jest przypisana toaleta/ pomieszczenie socjalne z którego można korzystać?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Do powierzchni przeznaczonej pod wynajem kiosku wielobranżowego nie ma przypisanej toalety. Pracownicy kiosku, mogą korzystać z toalety ogólnodostępnej, znajdującej się na tym samym piętrze. W ramach powierzchni lokalu wydzielona jest strefa magazynowa.

Pytanie nr 3

Czy godziny otwarcia kiosku mogą być krótsze niż te zaproponowane w projekcie umowy?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Po upływie 6 miesięcznego okresu realizacji umowy, Najemca może zwrócić się z pisemnym wnioskiem do Wynajmującego o skrócenie czasu pracy kiosku w niedzielę i święta z zastrzeżeniem, że wniosek powinien zawierać uzasadnienie, w szczególności oparte na miarodajnej obserwacji potrzeb klientów, popartej stosownymi dowodami. W związku z powyższym Wynajmujący dokona zmiany we wzorze umowy – załączniku nr 3 do IDO poprzez dodatnie w par. 5 ust. 3 odpowiedniego zapisu.